

## HEGYESHALMI KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI KFT

(Nyilvántartási szám: 08-09-024687, Adószám: 24241036-2-08)

**2025. január 01. - 2025. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. április 21. (13:47:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 07.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### HEGYESHALMI KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI KFT

Nyilvántartási szám: 08-09-024687

Adószám: 24241036-2-08

KSH szám: 24241036-6820-113-08

Székhely: Magyarország, 9222 Hegyeshalom Fő utca 134

Első létesítő okirat kelte: 2013. január 15.

**A vonatkozó időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Össz költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### Kissné Bári Edit

Lakcím: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár Csillagvirág utca 17.

Regisztrációs száma: 170607

#### Beküldő

##### Cseh Gergely

Lakcím: Magyarország, 9222 Hegyeshalom Veres Péter utca 5

Adóazonosító: 8414481558

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	12	10	11

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. április 21. (13:47:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 07.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírási jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2026. május 07.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Cseh Gergely**

Lakcím: Magyarország, 9222 Hegyeshalom Veres Péter utca

5

Adóazonosító: 8414481558

**Cseh Gergely**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. április 21. (13:47:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 07.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	7 146		6 968
003.	I. Immateriális javak	1 825		0
004.	II. Tárgyi eszközök	5 321		6 968
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	13 448		29 325
008.	I. Készletek	862		2 687
009.	II. Követelések	1 427		12 168
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	11 159		14 470
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	95		214
013.	Eszközök (aktívák) összesen	20 689		36 507
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	4 180		15 561
016.	I. Jegyzett tőke	4 000		4 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	6 000		6 000
019.	IV. Eredménytartalék	-11 305		-12 321
020.	V. Lekötött tartalék	6 500		6 500
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-1 015		11 382
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	16 037		20 946
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	16 037		20 946
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	472		0
029.	Források (passzívák) összesen	20 689		36 507

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. április 21. (13:47:51)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 07.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	106 869		120 520
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		4
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	38 459		33 837
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	64 090		68 309
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 934		1 517
007.	VII. Egyéb ráfordítások	399		1 321
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 987		15 540
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	5		2
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	17		30
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-12		-28
012.	C. Adózás előtti eredmény	1 975		15 512
013.	X. Adófizetési kötelezettség	2 990		4 130
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-1 015		11 382

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. április 21. (13:47:51)  
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 07.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>23 225 896</b>	<b>16 257 621</b>	<b>6 968 275</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 909 900</b>	<b>1 909 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
113	Vagyoni értékű jogok	1 909 900	1 825 000	84 900	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	84 900	0	84 900
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>1 202 855</b>	<b>505 344</b>	<b>697 511</b>	<b>0</b>
124	Egyéb építmények	1 202 855	0	1 202 855	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	505 344	0	505 344
<b>13</b>	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>8 815 989</b>	<b>5 275 583</b>	<b>3 540 406</b>	<b>0</b>
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	5 964 632	0	5 964 632	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	962 200	0	962 200	0
133	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	1 889 157	0	1 889 157	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	5 275 583	0	5 275 583
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>8 133 237</b>	<b>7 072 955</b>	<b>1 060 282</b>	<b>0</b>
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 597 541	0	4 597 541	0
142	Egyéb járművek	2 284 438	0	2 284 438	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1 251 258	0	1 251 258	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	7 072 955	0	7 072 955
<b>16</b>	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>3 163 915</b>	<b>1 493 839</b>	<b>1 670 076</b>	<b>0</b>
161	Befejezetlen beruházások	3 163 915	1 493 839	1 670 076	0
<b>2</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>5 712 325</b>	<b>3 025 000</b>	<b>2 687 325</b>	<b>0</b>
223	Fenntartási anyagok	853 262	0	853 262	0
227	Cafeteria készlet	3 025 000	3 025 000	0	0
<b>23</b>	<b>BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK</b>	<b>1 825 000</b>	<b>0</b>	<b>1 825 000</b>	<b>0</b>
<b>231</b>	<b>BEFEJEZETLEN TERMELÉS</b>	<b>1 825 000</b>	<b>0</b>	<b>1 825 000</b>	<b>0</b>
2311	Befejezetlen termelés - továbbszámlázandó	1 825 000	0	1 825 000	0
<b>28</b>	<b>BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK</b>	<b>9 063</b>	<b>0</b>	<b>9 063</b>	<b>0</b>
281	Göngyölegek	9 063	0	9 063	0
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>466 874 626</b>	<b>440 022 463</b>	<b>26 852 163</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>172 856 847</b>	<b>160 688 037</b>	<b>12 168 810</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	172 856 847	160 688 037	12 168 810	0
<b>35</b>	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>663 092</b>	<b>663 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
352	Beruházásokra adott előlegek	271 285	271 285	0	0
353	Készletekre adott előlegek	391 807	391 807	0	0
<b>36</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>50 165 661</b>	<b>50 165 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>361</b>	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	<b>2 906 391</b>	<b>2 906 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3612	Előírt tartozások	2 906 391	2 906 391	0	0
<b>364</b>	<b>Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3644	Óvadék	100 000	100 000	0	0
367	Határidős, opciós és swap ügyletekkel kapcsolatos követelések	425 811	425 811	0	0
368	Különféle egyéb követelések	46 733 459	46 733 459	0	0
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>242 880 216</b>	<b>228 410 622</b>	<b>14 469 594</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Pénztár</b>	<b>4 099 597</b>	<b>3 963 592</b>	<b>136 005</b>	<b>0</b>
3811	Pénztár-számla	4 099 597	3 963 592	136 005	0
383	Kompenzációs számla	10 276 502	10 276 502	0	0
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>165 291 709</b>	<b>150 958 120</b>	<b>14 333 589</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla	16 732 838	16 697 304	35 534	0
3842	BINX - rendelkezési számla	148 558 871	134 260 816	14 298 055	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>386</b>	<b>Devizabetét-számla</b>	<b>126 919</b>	<b>126 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3861	Devizabetét-számla	126 919	126 919	0	0
<b>389</b>	<b>Átvezetési számla</b>	<b>63 085 489</b>	<b>63 085 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3891	Átvezetési számla	55 085 489	55 085 489	0	0
3892	BINX - átvezetési számla	8 000 000	8 000 000	0	0
<b>39</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>308 810</b>	<b>95 051</b>	<b>213 759</b>	<b>0</b>
<b>392</b>	<b>Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása</b>	<b>308 810</b>	<b>95 051</b>	<b>213 759</b>	<b>0</b>
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	308 810	95 051	213 759	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>269 248 677</b>	<b>294 374 266</b>	<b>0</b>	<b>25 125 589</b>
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>13 335 335</b>	<b>17 514 901</b>	<b>0</b>	<b>4 179 566</b>
411	Jegyzett tőke	0	4 000 000	0	4 000 000
412	Tőketartalék	0	6 000 000	0	6 000 000
413	Eredménytartalék	12 320 434	0	12 320 434	0
<b>414</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	6 500 000	0	6 500 000
419	Adózott eredmény	1 014 901	1 014 901	0	0
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>47 392 528</b>	<b>47 730 602</b>	<b>0</b>	<b>338 074</b>
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>47 392 528</b>	<b>47 730 602</b>	<b>0</b>	<b>338 074</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	47 392 528	47 730 602	0	338 074
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	7 912 231	9 248 231	0	1 336 000
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>12 180 439</b>	<b>14 848 439</b>	<b>0</b>	<b>2 668 000</b>
4633	Egészségbirt. alap befiz. köt.	8 547 493	9 922 493	0	1 375 000
4635	KIVA befizetési kötelezettség	3 632 946	4 925 946	0	1 293 000
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>12 359 000</b>	<b>12 269 000</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
4643	Egészségbirt. alap. befiz. köt. teljesítése	8 726 000	8 636 000	90 000	0
4645	KIVA befizetési köt. teljesítése	3 633 000	3 633 000	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	9 031 465	9 031 465	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	36 412 128	38 048 128	0	1 636 000
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	25 469 000	25 469 000	0	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>5 023</b>	<b>5 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	5 023	5 023	0	0
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>60 247 722</b>	<b>63 423 678</b>	<b>0</b>	<b>3 175 956</b>
4711	Keresetelszámolási számla	60 247 722	63 423 678	0	3 175 956
<b>479</b>	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>11 881 993</b>	<b>0</b>	<b>11 881 993</b>
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	9 000 000	0	9 000 000
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	2 881 993	0	2 881 993
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>472 108</b>	<b>472 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>472 108</b>	<b>472 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	472 108	472 108	0	0
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>44 431 698</b>	<b>44 431 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	44 431 698	44 431 698	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>101 034 593</b>	<b>929 725</b>	<b>100 104 868</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>12 266 597</b>	<b>204 000</b>	<b>12 062 597</b>	<b>0</b>
511	Vásárolt anyagok költségei	3 098 804	0	3 098 804	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	208 136	0	208 136	0
513	Egyéb anyagköltségek	6 353 989	0	6 353 989	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	108 883	0	108 883	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
516	Rezsiköltségek, energia	253 925	204 000	49 925	0
518	Üzemanyag	2 242 860	0	2 242 860	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>18 160 777</b>	<b>527 884</b>	<b>17 632 893</b>	<b>0</b>
522	Bérleti díjak	169 500	0	169 500	0
523	Karbantartási költségek	3 997 204	0	3 997 204	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	126 000	0	126 000	0
527	Számviteli szolgáltatások költségei	1 732 000	0	1 732 000	0
528	Postaköltség	3 511	0	3 511	0
<b>529</b>	<b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei</b>	<b>12 132 562</b>	<b>527 884</b>	<b>11 604 678</b>	<b>0</b>
5292	Ügyviteli, jogi, marketing szolgáltatások igénybevétele	200 000	0	200 000	0
<b>5297</b>	<b>Telekommunikációs költségek</b>	<b>36 463</b>	<b>6 146</b>	<b>30 317</b>	<b>0</b>
52971	Telefonköltség	30 729	6 146	24 583	0
52972	Internet költségek	5 734	0	5 734	0
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségek	11 896 099	521 738	11 374 361	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>756 630</b>	<b>172 841</b>	<b>583 789</b>	<b>0</b>
533	Biztosítási díj	371 013	164 129	206 884	0
535	Bankköltség	296 617	8 712	287 905	0
539	Különféle egyéb költségek	89 000	0	89 000	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>62 233 115</b>	<b>0</b>	<b>62 233 115</b>	<b>0</b>
541	Bérköltség	62 233 115	0	62 233 115	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>5 596 007</b>	<b>25 000</b>	<b>5 571 007</b>	<b>0</b>
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	95 543	0	95 543	0
552	Jóléti és kulturális költségek	3 025 000	25 000	3 000 000	0
553	Munkaruha, védőital	1 081 846	0	1 081 846	0
554	Betegszabadság	938 398	0	938 398	0
555	Reprezentáció költsége	455 220	0	455 220	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>504 490</b>	<b>0</b>	<b>504 490</b>	<b>0</b>
569	Egyéb bérjárulékok	504 490	0	504 490	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 516 977</b>	<b>0</b>	<b>1 516 977</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 486 761	0	1 486 761	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	30 216	0	30 216	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>9 038 376</b>	<b>0</b>	<b>9 038 376</b>	<b>0</b>
814	ELÁBÉ	3 557 379	0	3 557 379	0
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 321 082</b>	<b>0</b>	<b>1 321 082</b>	<b>0</b>
<b>866</b>	<b>Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés</b>	<b>752 374</b>	<b>0</b>	<b>752 374</b>	<b>0</b>
8661	Készletek elszámolt értékvesztése	752 374	0	752 374	0
<b>867</b>	<b>Adók, illetékek, hozzájárulások</b>	<b>568 673</b>	<b>0</b>	<b>568 673</b>	<b>0</b>
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	568 673	0	568 673	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>
8696	Kerekítési különbözetek	35	0	35	0
<b>87</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ SAI</b>	<b>29 969</b>	<b>0</b>	<b>29 969</b>	<b>0</b>
<b>876</b>	<b>Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés</b>	<b>29 969</b>	<b>0</b>	<b>29 969</b>	<b>0</b>
8761	Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamvesztése	2 032	0	2 032	0
8762	Külföldi pénzürtékre szóló eszk. és kötelezettségek pénzügyileg	27 937	0	27 937	0
<b>89</b>	<b>NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK</b>	<b>4 129 946</b>	<b>0</b>	<b>4 129 946</b>	<b>0</b>
892	KIVA	4 129 946	0	4 129 946	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>8 096 730</b>	<b>128 622 148</b>	<b>0</b>	<b>120 525 418</b>





Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>8 096 730</b>	<b>127 866 812</b>	<b>0</b>	<b>119 770 082</b>
911	Alaptevékenység árbevétele (üzemeltetés)	8 096 730	122 193 202	0	114 096 472
912	Kiegészítő tevékenység árbevétele	0	5 098 444	0	5 098 444
913	Napi nyugtás bevétel	0	575 166	0	575 166
<b>92</b>	<b>Szolgáltatás árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
921	Reklámtevékenység árbevétele	0	750 000	0	750 000
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>
<b>969</b>	<b>Különféle egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>
9696	Kerekítési különbözetek	0	3 711	0	3 711
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>1 625</b>	<b>0</b>	<b>1 625</b>
<b>976</b>	<b>Átváltási, értéksékorai árfolyamnyereség</b>	<b>0</b>	<b>1 625</b>	<b>0</b>	<b>1 625</b>
9762	Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	0	1 625	0	1 625
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>765 061 524</b>	<b>753 679 350</b>	<b>11 382 174</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>118 169 699</b>	<b>129 551 873</b>		<b>11 382 174</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>883 231 223</b>	<b>883 231 223</b>		

**Adószám:** 24241036-2-08  
**Közösségi adószám:** HU24241036  
**Cégbíróság:** Győr-Moson-Sopron  
Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 08-09-024687

---

## **HEGYESHALMI KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI KFT**

### Kiegészítő melléklet

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025.01.01. – 2025.12.31.

Hegyeshalom, 2026. április 21.

Cseh Gergely  
ügyvezető

## **1. A Társaság bemutatása**

### **1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja**

A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, az igényekhez igazodóan működjön.

Tevékenységeivel biztosítsa Hegyeshalom Nagyközség intézményei üzemeltetésének műszaki feltételeit. Tartsa karban az Önkormányzat kezelésében levő utakat. Gyűjtse össze a települési hulladékokat és gondoskodjon azok szakszerű elbánásáról. A zöldterületek karbantartásával, fák, cserjék, virágok gondozásával járuljon hozzá a település környezetének minőségi javításához.

Vállalkozói tevékenysége révén vegyen részt az Önkormányzat fejlesztési programjának megvalósításában.

### **Tevékenységi kör**

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma):

68.20. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan üzemeltetése, bérbeadása

### **1.2 Cím**

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

### **1.3 Tulajdonosok**

A Társaság tulajdonosa:

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat  
9222 Hegyeshalom, Fő út 134.

### **1.4 Ügyvezető**

A Társaság ügyvezetője:

Cseh Gergely (képviselő módja: önálló)

### **1.5 A vállalkozás folytatásának elve**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1 Könyvvizetés módja**

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása külső szolgáltató feladata. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

### **2.2 Könyvvizetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### **2.3 Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

### **2.4 Beszámoló formája és típusa**

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **normál egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

### **2.5 Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2025. január 1.– 2025. december 31.-ig tartó időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

### **2.6 Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja 2026. március 1. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

### **2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.8 Lényeges hibák értelmezése**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyölített hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20% -kal változik.

### **2.9 Ismételt közzététel alkalmazása**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

## **2.10 Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11 Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

### **Értékcsökkenési leírás változásának hatása**

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

## **2.13 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### **2.14 Számviteli politika más változásainak hatása**

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

#### **2.15 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

#### **2.16 Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

#### **2.17 Eltérés a törvény előírásaitól**

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **3.1. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

#### **3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben**

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

### 3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközökkel rendelkezik, melyekről részletes kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmaz.

#### Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

#### Forgóeszközök

### 3.4. Készletek

A Társaság készletei között fenntartási anyagokat, illetve göngyöleget szerepeltet, melyek állománya leltárral lefedett.

### 3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

<b>Összesen</b>	<b>12.168 e Ft</b>
Ebből: vevők	12.168 e Ft
különféle egyéb követelések	e Ft

### 3.6. Pénzeszközök

<b>Összesen</b>	<b>14.470 e Ft</b>
ebből: bankszámla	14.333 e Ft
pénztár	137 e Ft

### 3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására biztosítási és egyéb igénybe vett szolgáltatás elhatárolása miatt került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására nem került sor.

### 3.8. Saját tőke

#### Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

#### A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban + 11.382 e Ft-tal változott.

Tőketartalékként pályázati támogatás miatti lekötést tartunk nyilván.

Lekötött tartalékként tulajdonos által befizetett pótbefizetést tartunk nyilván.

#### Lekötött tartalék jogcímei

A Társaság lekötött tartalékot képzett a tulajdonostól kapott pótbefizetés címén.

#### Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### 3.9. Kötelezettségek

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nincs.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

<b>Összesen:</b>	<b>20.946 e Ft</b>
Ebből: Szállítók	338 e Ft
Tulajdonossal szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség	9.000 e Ft
Fizetendő adók	8.143 e Ft
Keresetelszámolási számla	3.176 e Ft
Különféle egyéb kötelezettségek	289 e Ft



### **3.10. Mérlegen kívüli tételek**

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2025 gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

## **4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

Előző évek módosítására nem került sor.

### **4.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

### **4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása**

#### **Új tételek az eredmény-kimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban**

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### **4.4. Bevételek**

#### **Árbevétel tevékenységenként**

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Összesen:</b>	<b>120.520 e Ft</b>
Ebből: belföldi értékesítés	120.520 e Ft

#### **Egyéb bevételek**

Egyéb bevétel a társaságnál 4 ezer forint keletkezett.

#### 4.5. Ráfordítások

##### Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségcím	Összeg (eFt)	Megosztás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	33.837 e Ft	32,23 %
Személyi jellegű ráfordítások	68.309 e Ft	65,06 %
Értékcsökkenési leírás	1.517 e Ft	1,45 %
Egyéb ráfordítások	1.321 e Ft	1,26 %
<b>Költségcím összesen</b>	<b>104.984 e Ft</b>	<b>100,00 %</b>

#### 4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 28 ezer Ft veszteség keletkezett, amelyet devizák közötti árfolyamveszteség okozott.

#### 4.8. Adófizetési kötelezettség

A Társaság 2020. évtől áttért a kisvállalati adó hatálya alá. Társasági adófizetési kötelezettsége így nem keletkezett.

Kisvállalati adó alapja	Kedvezmények	Fizetendő éves adó
57.940 e Ft	16.641 e Ft	4.130 e Ft

### 5. Tájékoztató adatok

#### 5.1. Bér-és létszámadatok

##### Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 12 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

##### Béradatok:

<b>Személyi jell. kifizetés összesen:</b>	<b>68.309 e Ft</b>
Ebből: Bérköltség	62.234 e Ft
Béjárulékok	504 e Ft
Egyéb szem jell kifizetések	5.571 e Ft

## **5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása**

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

## **5.3 Felügyelőbizottság**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

*Tagjai:*

Belya Attiláné (9222 Hegyeshalom, Kossuth Lajos utca 4.)

Dr. Nagy Sándor (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonyi Mihály utca 19.)

Mészáros Tibor (9222 Hegyeshalom, Szolnoki utca 1.)

## **5.4 Kapott támogatások bemutatása**

Társaságunk támogatást a gazdasági évben nem kapott.

## **5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége**

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

## **5.6 Környezetvédelem**

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

## **5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

## **5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:**

Neve: Kissné Bári Edit

Regisztrációs száma: 170607

**6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók**

Adatok ezer Ft-ban!

<b>A mutatók megnevezése</b>	<b>előző év</b>	<b>tárgy év</b>
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	<u><b>34,54 %</b></u>	<u><b>19,09 %</b></u>
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	<u><b>20,20 %</b></u>	<u><b>42,63 %</b></u>
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	<u><b>65 %</b></u>	<u><b>80,33 %</b></u>
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	<u><b>-24,28 %</b></u>	<u><b>73,14 %</b></u>
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	<u><b>83,85 %</b></u>	<u><b>140,01 %</b></u>
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u><b>74,95 %</b></u>	<u><b>81,91 %</b></u>
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u><b>8,9 %</b></u>	<u><b>58,1 %</b></u>
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	<u><b>1,86 %</b></u>	<u><b>12,89 %</b></u>
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	<u><b>47,54 %</b></u>	<u><b>99,86 %</b></u>

## **B e f e k t e t t e s z k ö z ö k - t ü k ö r**

Készült a **Hegyeshalmi  
Községgazdálkodási Kft** **2025.** *évi beszámolójához*

Dátum: 2026. április 21.

eFt

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg	
IMMATERIÁLIS JAVAK										
113	Vagyoni jogok	1 910		1 825	85	85	-		85	-
	ÖSSZESEN:	1 910	-	1 825	85	85	-	-	85	-
INGATLANOK										
124	Egyéb építmények	1 203			1 203	433	72		505	698
	ÖSSZESEN:	1 203	-	-	1 203	433	72	-	505	698
TERMELŐ BERENDEZÉSEK										
131	Termelő berendezések	5 965			5 965	2 556	717		3 273	2 692
132	Egyéb járművek	-	962		962		115		115	847
133	Berendezések, felsz.	1 889			1 889	1 886	3		1 889	-
	ÖSSZESEN:	7 854	962	-	8 816	4 442	835	-	5 277	3 539
ÜZEMI BERENDEZÉSEK										
141	Üzemi berendezések	4 366	232		4 598	3 620	444		4 064	534
142	Egyéb járművek	2 284	-		2 284	2 256	28		2 284	-
	ÖSSZESEN:	6 650	232	-	6 882	5 876	472	-	6 348	534
EGYÉB BERENDEZÉSEK										
143	Irodai berendezések	952	300		1 252	587	138		725	527
	ÖSSZESEN:	952	300	-	1 252	587	138	-	725	527
BERUHÁZÁSOK					1 670				-	1 670
MINDÖSSZESEN:		18 569	1 494	1 825	19 908	11 423	1 517	-	12 940	6 968